

Bauantrag

An die Bauaufsichtsbehörde der Stadt Buxtehude	Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen
1. Bauherr/Bauherrin	Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
(Name, Anschrift Telefon)	
Entsprechend den beigelegten Bauvorlagen wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung beantragt.	Aktenzeichen

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

3. Entwurfsverfasser/Entwurfsverfasserin

Qualifikation nach § 58 NBauO

- Architekt / Architektin:
Nr. der Eintragsliste: _____
- Bauingenieur/in (§ 58 Abs. 3 NBauO)
- Meister/Meisterin (§ 58 Abs. 4 NBauO)
- Übergangsregelung (§ 100 NBauO)

4. Baugrundstück *)

Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

5. Früher erteilte Bescheide **)

- 5.1 Baugenehmigung.....
- 5.2 Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB.....
- 5.3 Bauvorbescheid.....

Datum	Aktenzeichen

6. Baulasten

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

Baulastenverzeichnis Blatt

*) Nach § 1 Abs. 4 BauVorlVO sind für Werbeanlagen und Warenautomaten, die an einem Gebäude angebracht werden sollen, das nach Straße und Hausnummer bezeichnet werden kann, Angaben aus dem Liegenschaftskataster nicht erforderlich.

***) Die Bescheide und Baulasten brauchen nur angegeben werden, wenn sie für die Baumaßnahme von Bedeutung sind.

7. Bautechnische Nachweise

Es wird beantragt, die angekreuzten Nachweise sofort nach Eingang zu prüfen, sofern eine Prüfung notwendig ist.

- Standsicherheitsnachweis
 Wärmeschutznachweis
 Schallschutznachweis
 Nachweis der Feuerwiderstandsdauer

Es ist mir/uns bekannt, daß dadurch entstehende Verwaltungskosten auch bei Änderung oder Ablehnung des Bauantrages von dem Bauherrn / der Bauherrin zu zahlen sind.

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird beantragt, die Baugenehmigung nach § 75 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

9. Übersendung der Baugenehmigung

Der Übersendung der Baugenehmigung an die Deutsche Bundespost und an die Energieversorgungsunternehmen wird zugestimmt. ja nein

10. Erschließung

Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt			
<input type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über Grundstücke im Miteigentum	<input type="checkbox"/> über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)	
Notwendige Einstellplätze: _____	<u>Anzahl:</u> davon auf dem Baugrundstück: _____	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich!): _____	<u>Anzahl/Entfernung m:</u> _____ / _____
Abwasserbeseitigung erfolgt durch:	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> Sonstiges:
Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück
Trinkwasserversorgung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Hauswasserversorgung	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsanlage
Löschwasserversorgung erfolgt durch Entnahme aus	<input type="checkbox"/> öffentlicher Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> offenen Gewässern	Entfernung: _____ m
	<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung: _____ m

11. Heizung

Heizungsart		Nennwärmeleistung kW
<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstelle ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	
<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstelle mit zentraler Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/> Stockwerksheizung	Antriebsleistung kW
<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe
Brennstoffe	<input type="checkbox"/> feste <input type="checkbox"/> Heizöl leicht <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas	Lagermenge m ³

Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt:*)

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen		Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<input type="checkbox"/> Übersichtsplan (Maßstab 1:5000) oder Stadtkartenausschnitt mit Kennzeichnung des Baugrundstücks		<input type="checkbox"/> Nachweis der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile (§ 6 BauVorIVO)	
<input type="checkbox"/> Lageplan (§§ 2 und 3 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/> Unterlagen über Feuerstätten (soweit genehmigungspflichtig)	
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) (Maßstab 1 :100) (§ 4 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/> Unterlagen über die Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 5 Abs. 1 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:	
<input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung (§ 5 Abs. 2 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Berechnung des Rauminhaltes (DIN 277) und des Rohbau- bzw. Herstellungswertes (§ 5 Abs. 3 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Berechnung der Grund- und Geschoßflächen bzw. Baumassen (§ 5 Abs. 4 BauVorIVO)		Ferner werden dem Bauantrag in einfacher Ausfertigung beigefügt:	
<input type="checkbox"/> Berechnung der Geschosse, die keine Vollgeschosse sind (§ 5 Abs. 4 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/> Erhebungsbogen für Baustatistik	
<input type="checkbox"/> Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§5 Abs. 4 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/> Begründeter Antrag auf Befreiungen (z.B. § 86 Abs. 1 NBauO oder § 31 BauGB)	
<input type="checkbox"/> Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 5 Abs. 4 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/> Begründeter Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 6 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/> Beglaubigte Baulasterklärung	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes (§ 6 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen:	
<input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes (§ 6 BauVorIVO)		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	

Die Bauherrin/der Bauherr erklärt außerdem, daß der Entwurfsverfasser / die Entwurfsverfasserin bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift des Bauherrn / der Bauherrin	Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers / der Entwurfsverfasserin
--	--

***)Hinweise:**

1. Bauantrag und Bauvorlagen sind in dreifacher Ausfertigung einzureichen, wenn der Landkreis Bauaufsichtsbehörde ist. Lediglich für die bautechnischen Nachweise genügt zweifache Ausfertigung. Ist die Gemeinde selbst Bauaufsichtsbehörde, genügt für alle Unterlagen zweifache Ausfertigung (§ 1 Abs. 8 BauVorlVO).
2. Sollen auf dem Baugrundstück wassergefährdende Stoffe gelagert, abgefüllt oder umgeschlagen werden, so ist dieses der unteren Wasserbehörde anzuzeigen.